



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

ARCHITEKTURA

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH

2. Adres obiektu:

ul. Kościelna 3, Karczmyska Drugie, 24-310 Karczmyska, dz. nr ewid. 165

obr. 0008 – Karczmyska Drugie, jedn. ewid. 061203_2 – Karczmyska

3. Inwestor:

Parafia św. Wawrzyńca w Karczmyskach

ul. Kościelna 1, Karczmyska Drugie

24-310 Karczmyska

4. Kategoria obiektu:

X – budynki kultu religijnego

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT TECHNICZNY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
CZĘŚĆ OPISOWA	strony.....
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	strony.....
rys. A-1 – RZUT PRZYZIEMIA	
rys. A-2– PRZEKROJ A-A	
rys. A-3 – ELEWACJA PÓŁNOCNA	
rys. A-4 – ELEWACJA POŁUDNIOWA	
rys. A-5 – ELEWACJA ZACHODNIA	
rys. A-6 – ELEWACJA WSCHODNIA	
rys. A-7 – DETAL IZOLACJI ŚCIAN PRZYZIEMIA	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek jest obiektem kultu religijnego o funkcji kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach.

Kategorię obiektu określa się jako: **X – budynki kultu religijnego**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Kościelnej 3, Karczmyska Drugie, 24-320 Karczmyska, gmina Karczmyska (dz. nr 165, obr. 0008 – Karczmyska Drugie). Obiekt o istniejącej funkcji jako budynek kultu religijnego. Planowana inwestycja nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania.

2.2. Program użytkowy

Istniejący obiekt to budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej. Budynek składa się z pięciu części – prezbiterium, nawy, zakrystii, skarbcza i przedsionka.

Wejście główne od strony południowej.

Projektowana inwestycja nie obejmuje zmian w istniejącym układzie użytkowym, celem jest wykonanie remontu ścian zewnętrznych, naprawa elementów i przegród, które przez lata zostały skorodowane biologicznie lub poprzez użytkowanie budynku.

Elementy elewacji zewnętrznych przeznaczonych do remontu wskazane w części rysunkowej. Malowanie przegród z zachowaniem kolorystyki istniejącej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Obiekt objęty opracowaniem został zbudowany w latach 1842-48. Istniejący obiekt to budynek składający się z pięciu kubatur połączonych ze sobą. Składa się on z prezbiterium, nawy jednej, zakrystii, skarbcza i przedsionka.

W ramach opracowywanej dokumentacji nie przewiduje się zmiany parametrów istniejącej kubatury, a jedynie remont ścian zewnętrznych i elementów wykończenia, wynikający z obecnego stanu technicznego obiektu.

Kościół usytuowany w centralnym punkcie działki, na stoku wzgórza w kształcie krzyża greckiego. Oś podłużna odchylona jest o ok. 30 stopni na lewo od kierunku płn.-płd. Bryła zwarta o charakterze centralno-osiowym. Budynek niepodpiwniczony na podmurówce ceglanej. Posadzka kamienna. Cegły murowane z cegły i kamienia, tynkowane obustronnie. Strop drewniany z podsufitką otynkowaną. Nad strefą wejściową zlokalizowany jest chór drewniany, wsparty na czterech słupach. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, w szczycie latarnia na planie kwadratu z daszkiem o przekroju zbliżonym do oślego grzbietu, zwieńczony krzyżem. Nad prezbiterium dach czterospadowy, zakończony tympanonem nad wejściem. Wszystkie dachy posiadające gzyms na jednej wysokości. Cały dach pokryty blachą miedzianą.

Nawa na planie kwadratu z dobudówkami wejściową i prezbiterium. Po obu stronach prezbiterium o połowę niższe przybudówki wejścia z zakrystii, sięgające wysokości gzymsu działowego.

Elewacja frontowa symetryczna. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane. Nadświetle półkoliste na wysokości gzymsu działowego wskazującego przejście pionowych obramowań okien w elewacjach bocznych w łuki. Narożniki przybudówki wejściowej obudowane pilastrami tokańskimi. Część centralna doświetlona dwoma oknami obramowanymi niewielkimi lizenami. Nadświetla w elewacjach bocznych prezbiterium analogiczne, jak nad wejściem. Wokół całego budynku poprowadzony gzyms tokański. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne.



Fot.1. Widok z lotu ptaka na elewację południową i wschodnią, źródło: fotografie własne



Fot.2. Widok z lotu ptaka na elewację zachodnią i północną, źródło: fotografie własne



Fot.3. Widok z lotu ptaka na budynek i jego otoczenie, źródło: fotografie własne

3.2. Stan istniejący i ocena stanu technicznego

Do oceny stanu technicznego użyto następujących kryteriów:

Bardzo dobry – Brak jakichkolwiek zastrzeżeń do wyglądu i funkcjonowania danego elementu.

Dobry – Niewielkie uszkodzenia elementu mające wpływ jedynie na estetykę

Dostateczny – Elementy uległy znacznemu zużyciu w wyniku eksploatacji. Występują uszkodzenia, które nie mają większego wpływu na użytkowanie budynku.

Niedostateczny – Silna degradacja elementów. Uszkodzenia mogące mieć niekorzystny wpływ na obiekt lub mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Należy je pilnie naprawić.

Istniejący budynek powstał w latach 1842-48. Wybudowany w stylu późnoklasycystycznym Budynek pełni funkcję obiektu kultu religijnego.

Opis obiektu: Budynek kultu religijnego, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek murowany z czerwonej cegły i kamienia, rozplanowany na rzucie w kształcie wieloboku o wymiarach 12,94x21,44m.

- nie stwierdzono pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz nierównomiernego osiadania budynku, na oględzinach budynku nie stwierdzono znacznych zarysowań lub pęknięć spowodowanym nadmiernym obciążeniem
- Ściany fundamentowe i ściany nadziemne murowane z cegły i kamienia tynkowane obustronnie, malowane wewnątrz farbą klejową, skromna polichromia, tynk zewnętrzny nakrapiany w kolorze szarym
- dach – dach wielospadowy, więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa oraz jętkowa, pokryty blachą miedzianą, na dachu stożkowym nad nawą na najwyższym punkcie umieszczona wieżyczka pokryta blachą miedzianą.
- Budynek posiada istniejące przyłącza i instalację elektryczną

Po 2004 r. przeprowadzony został prace naprawcze w obrębie ścian zewnętrznych – pasy naprawcze tynku cokołowego w przyziemiu, drobne reparacje miejscowe struktury elewacyjnej, oraz wymienione opierzenia blacharskie wraz z pokryciem dachowym.

Stan techniczny budynku ocenia się, jako dobry, na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono pęknięć i ubytków.

Obiekt z widocznymi licznymi destrukcjami i zawilgoceniami ścian wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu, zwłaszcza w strefie cokołowej, powyżej tej strefy, oraz miejscowo w obrębie całej fasady obiektu, ze szczególnymi zniszczeniami w przyziemiu, oraz w wyższych partiach elewacji w obrębie niektórych profili okiennych i profili gzymsowych stanowiących podparcie obróbek blacharskich.

Ocena stanu technicznego tynków zewnętrznych i wewnętrznych:

Zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej widoczne są zawilgocenia i destrukcja tynków ścian zewnętrznych. Miejscami wilgotnościomierz wskazywał maksymalne wskazania na mierniku, zwłaszcza w obrębie ścian Przedsionka. Od wewnątrz widoczne liczne złuszczenia farby, odspojenia i ubytki tynków wewnętrznych. Zniszczenia sięgające na wysokość do ok. 1,1m nad poziomem podłogi na ścianie zachodniej.

Ściany zewnętrzne zostały wtórnie pokryte tynkiem cementowym do wysokości ok. +1,60 cm. W starym budownictwie obowiązywała zasada – „czym bliżej powierzchni materiał powinien być słabszy - czyli na czerwoną cegłę stosowano tynk wapienny (elastyczny, lekki i hydrofobowy) i ten układ powinien być zachowany. Zbyt mocny materiał na słabym podłożu po prostu napręża się i pracując pęka zwłaszcza na podłożu zawilgoconym i porowatym jakim jest czerwona cegła. Na pierwszy rzut oka widać że ta tynkowo - szpachlowa twarda warstwa zamknęła możliwość oddychania zawilgoconych murów i w przeciągu kilku lat od remontu ciśnienie znajdującej się wewnątrz murów wilgoci znalazło ujście na zewnątrz powodując liczne spękania i rozerwania w tej warstwie pomimo iż zastosowana farba na elewacji nie jest szczelna. W obrębie elewacji wschodniej widoczne odspojenie wtórnej, szczelnej

warstwy wykończeniowej cokołu. Miejscowe ubytki i pęknięcia tynku na gzymsie głównym nieosłoniętym obróbką blacharską oraz gzymsie wieńczącym.

Podsumowując, istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym jednakże część z jego elementów, czy przegród wymaga remontu.



Fot.4. Stan techniczny cokołu na elewacji wschodniej,
źródło: fotografie własne



Fot.5. Stan techniczny odwodnienia liniowego na elewacji
zachodniej, źródło: fotografie własne



Fot.6. Zniszczenie wtórnych warstw tynku na elewacji północnej, źródło: fotografie własne



Fot.7. Zniszczenie wtórnych warstw tynku na elewacji zachodniej
źródło: fotografie własne



Fot.8. Stan techniczny ścian od strony wewnętrznej - zakrystia, źródło: fotografie własne



Fot.9. Stan techniczny ścian od strony wewnętrznej -
przedsionek, źródło: fotografie własne



Fot.10. Stan techniczny ścian od strony wewnętrznej - nawa,
źródło: fotografie własne

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony

4.1. Parametry geometryczne istniejącego obiektu:

• Kubatura	1872m ³
• powierzchnia zabudowy	273,00m ²
• szerokość budynku	12,94m
• długość budynku	21,44m
• Wysokość budynku	16,60m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	0
• kąt nachylenia głównych połaci dachu	30° i 38°

4.2. Zestawienie powierzchni

PRZYZIEMIE			
NR	NAZWA	POSADZKA	POW [m ²]
1	Przedsionek	terakota	20,40
2	Nawa	terakota	127,18
3	Ołtarz	wykładzina dyw. na podeście drew.	26,95
4	Zakrystia	terakota	8,69
5	Skarbiec	terakota	8,58
RAZEM			191.80

Powierzchnia użytkowa z uwzględnieniem chóru – 240m².

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanego obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków posadowienia obiektu, prace przewidziane w zakresie robót budowlanych przewidują remont budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek istniejący posiada zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych przez wejście główne dostępne bezpośrednio z poziomu terenu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odprowadzenie wód opadowych – na własne tereny nieutwardzone.

9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie występuje.

9.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie występuje.

9.3. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie występuje duże zagrożenie hałasem.

9.4. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia budynku w energię ciepłą – istniejące źródło ciepła oraz współczynniki przegród bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zapotrzebowania na energię w budynku – istniejące zapotrzebowanie bez zmian.

10.2. dostępne nośniki energii,

istniejący nośnik energii bez zmian - gaz ziemny

10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy

10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zgodnie z opracowaną oceną dokumentacją przewidziano następujący zakres robót budowlanych dla budynku:

- remont elewacji budynku w zakresie wykonania izolacji pionowej, nowych tynków zewnętrznych oraz malowania elewacji
- remont ścian głównych ścian konstrukcyjnych od strony wewnętrznej w zakresie wykonania iniekcji, nowych tynków oraz malowanie części ścian
- rozbiórka istniejącej opaski budynku z kostki brukowej i wykonanie nowej opaski ze żwiru
- odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych do korytek odwodnieniowych

12.1. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych i rozwiązania materiałowe

12.1.1. Prace zewnętrzne

12.1.1.1. Izolacje, remont tynków zewnętrznych i malowanie elewacji

Profile gzymsów i opaski okienne

Należy dokonać inspekcji obróbek blacharski pod kątem szczelności, w celu ustalenia, czy spełnienia górnych profili gzymsowych wynikają z tych szczelności, czy też z innych przyczyn np. przy ostatnim remoncie zostały zaaplikowane z niewłaściwego materiału lub zostały nałożone na zamoczone i niedostatecznie wysuszone podłoże. W przypadku stwierdzenia szczelności obróbek należy uszkodzone elementy profil skuć, podłoże oczyścić, osuszyć oraz wzmocnić krzemionkowym preparatem gruntująco-wzmacniającym na podłoża mineralne i pod krzemianowe farby elewacyjne, a następnie odtworzyć do pierwotnego kształtu za pomocą gruboziarnistej zaprawy sztukatorskiej przeznaczonej do wykonywania profili ciągnionych bezpośrednio na elewacji. Pozostałe oryginalne profile ozdobne np. przyokienne, czy narożne w obrębie cokołów naprawić taką samą techniką. Nieuszkodzone powierzchnie elementów pomalować farbami krzemianowymi zgodnie z istniejącą kolorystyką – kolor biały.

Ściany przyziemia

W obrębie przyziemia należy całkowicie skuć szczelne opaski cokołowe, odchodzące w większości samoistnie od muru, oraz skuć zawilgocone i zasolone tynki co najmniej 80 – 100 cm powyżej widocznych wilgotnych plam na tynku. Następnie mury należy oczyścić i wysuszyć oraz wzmocnić krzemionkowym preparatem gruntująco-wzmacniającym na podłoża mineralne i pod krzemianowe farby elewacyjne.

Pozostałe powierzchnie „opukać”, gluche tynki miejscowo skuć, a szczelny cementowy baranek w miarę możliwości usunąć (zeszlifować). Stary dobrze trzymający się tynk barankowy w wyższych partiach, który nie da się usunąć należy, wyszczotkować, zmyć, osuszyć i zagruntować krzemionkowym preparatem gruntująco-wzmacniającym.

Ewentualne ubytki po skutych „gluchych” miejscowo tynkach w wyższych partiach uzupełnić wapienną zaprawą renowacyjną na bazie trasy (z ziarnem o gr, 1,2mm) na grubość od 15 – do 20 mm w jednej warstwie.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma

W przyziemiu należy usunąć opaskę budynku z kostki brukowej, dokładnie umyć i oczyścić ściany fundamentowe na głębokość min. 50 cm poniżej gruntu, oraz wykonać izolację pionową za pomocą mineralnej zaprawy uszczelniającej o grubości min. 1 cm w warstwie (maksymalnie do 3 warstw - czyli do 3 cm łącznie w zależności od ubytków - wyrównując do pozostałych powierzchni istniejących tynków. Izolację należy zakończyć maksymalnie kilka cm powyżej gruntu. Izolacja tym materiałem zatrzymuje wnikanie wody oraz zapewnia oddychanie muru.

Całość izolacji zasypać opaską żwirową na szerokość co najmniej 80 cm od muru.

Należy dokładnie wyprofilować, wyprowadzić i uszczelnić korytka odprowadzające deszczówkę poza obręb obiektu.

Napraw tynków zewnętrznych

Powyżej warstwy izolacyjnej tuż nad powierzchnią gruntu (np. na grubość lub wysokość łąty drewnianej powyżej gruntu należy wykonać warstwę renowacyjną skutych powierzchni (z odtworzeniem wypuszczonego cokołu lub bez) z użyciem renowacyjnych tynków WTA w warstwach:

1. renowacyjna cementowa obrzutka wstępna jako warstwa czepna wykonana maksymalnie na 50% powierzchni ściany, najlepiej wykonana jako delikatny natrysk.
2. tynk wysoce porowaty, gromadzący sole – nakładany w jednej warstwie ok. 1,5-3 cm. W razie zwiększenia grubości tynku dokładamy kolejną warstwę tynku na już wcześniejszą zaaplikowaną, stężoną i odpowiednio przeczesaną warstwę z użyciem pacy zębatej dla lepszej przyczepności kolejnej warstwy.
3. zwieńczenie powłoki renowacyjnej warstwą tynku uniwersalnego (zamykającego) aż do zniwelowania powierzchni reperowanych z pozostałymi niezawilgoconymi dobrze trzymającymi się tynkami. Zalecana grubość nakładanego tynku w jednej warstwie 1,5 - 2,5 cm.

Po związaniu warstwy tynków renowacyjnych WTA całość ścian zewnętrznych (nowa warstwa renowacyjna oraz oczyszczona i zagruntowana warstwa pozostałych tynków) powinna być wyrównana i pokryta tzw. warstwą scalającą elewację aż do wysokości gzymsów z użyciem mineralnej zaprawy szpachlowej (w tej warstwie miejscowo w razie potrzeby można zatopić dodatkowo siatkę zbrojącą).

Rodzaj szpachli scalającej należy dobrać tak, aby jej wykończenie było jak najbardziej zbliżone do oryginalnego wykończenia elewacji budynku.

Szpachlę scalającą elewację zatrzeć się do efektu końcowego za pomocą pac filcowych.

Całość naprawionej i scalonej elewacji po zagruntowaniu polikrzemianowym preparatem zaleca się pomalować elewacyjną farbą polikrzemianową przeznaczoną do obiektów zabytkowych z zachowaniem kolorystyki istniejącej.

12.1.2. Prace wewnętrzne

12.1.2.1. Iniekcja wewnętrzna

Przewiduje się wykonanie izolacji poziomej za pomocą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej po całym obwodzie kościoła z pominięciem Prezbiterium, w którego obrębie nie zaobserwowano znacznych zawilgoceń murów.

Zaleca się wykonanie iniekcji poziomej dwurzędowej – naprzemiennej na całości ścian wewnętrznych, narażonych na podciąganie kapilarne z podłoża do ścian obiektu, przy posadzce.

Dolny rząd otworów wiercić max 10 cm powyżej powierzchni posadzki na głębokość 90-95% grubości murów. Przy iniekcji ciśnieniowej należy wykonać otwory o średnicy 12 mm co 12-13 cm naprzemiennie pod kątem 5-10 stopni. Iniekcję należy wykonać z użyciem koncentratu preparatu do iniekcji poziomej, a po kilku dniach wywiercone otwory należy zalać (wypełnić) całkowicie zaprawą do wypełniania szczelin i kawern.

12.1.2.2. Tynki wewnętrzne

Kolejność prac przy naprawie tynków wewnętrznych:

1. Skucie starych zmurszałych, zawilgoconych i zasolonych tynków co najmniej 80 cm powyżej widocznych zawilgoceń i destrukcji z powierzchni ścian z uwzględnieniem nienaruszalności oryginalnych dekoracji typu epitafia i płyty pamiątkowe. Zaleca się całkowite usunięcie (zczyszczenie) olejnych wymalowań na kolumnach podpierających tzw. Chór.
2. Wzmocnienie wszystkich osypujących się podłoży krzemionkowym preparatem gruntująco-wzmacniającym
3. Wykonanie obrzutki czepnej z trasem WTA na całej powierzchni odkrytego muru. – pokrywając maksimum do 50 % powierzchni ścian.

4. Wykonanie tynków z wapiennej zaprawy renowacyjnej na bazie trasu (z ziarnem o gr. 0,8mm lub 1,2mm) na grubość od 15 – do 20 mm w jednej warstwie.
5. Wyrównanie całości powierzchni ścian za pomocą mineralnej zaprawy z dodatkiem włókien (grubość ziarna 0,5 mm) na grubość warstwy od 3-5 mm.
6. Zagruntowanie wszystkich powierzchni krzemianowym wypełnionym gruntem pod farby do wnętrz.
7. Pokrycie wszystkich powierzchni oddychającą farbą polikrzemianową z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

12.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres prac nie obejmuje prac branżowych.

12.3. INSTALACJE SANITARNE

Zakres prac nie obejmuje prac branżowych.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawy prawne:

- **[1]** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- **[2]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- **[3]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030),
- **[4]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- Polskie normy tematycznie związane z zakresem opracowania.

Uwaga - dot. warunków ochrony przeciwpożarowej:

- a) Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć, jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z par. 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia

- szerokość budynku 12,94m
- długość budynku 21,44m
- kubatura 1872,00m³
- wysokość budynku ok. 16,60m
- wysokość **średniowysoki (SW)**
- typ budynku **budynek kultu religijnego, wolnostojący**
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0

Zakres planowanych prac remontowych nie obejmuje zmiany istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, a jedynie remontu części wykończonych elementów jego przegród.

Uwagi końcowe

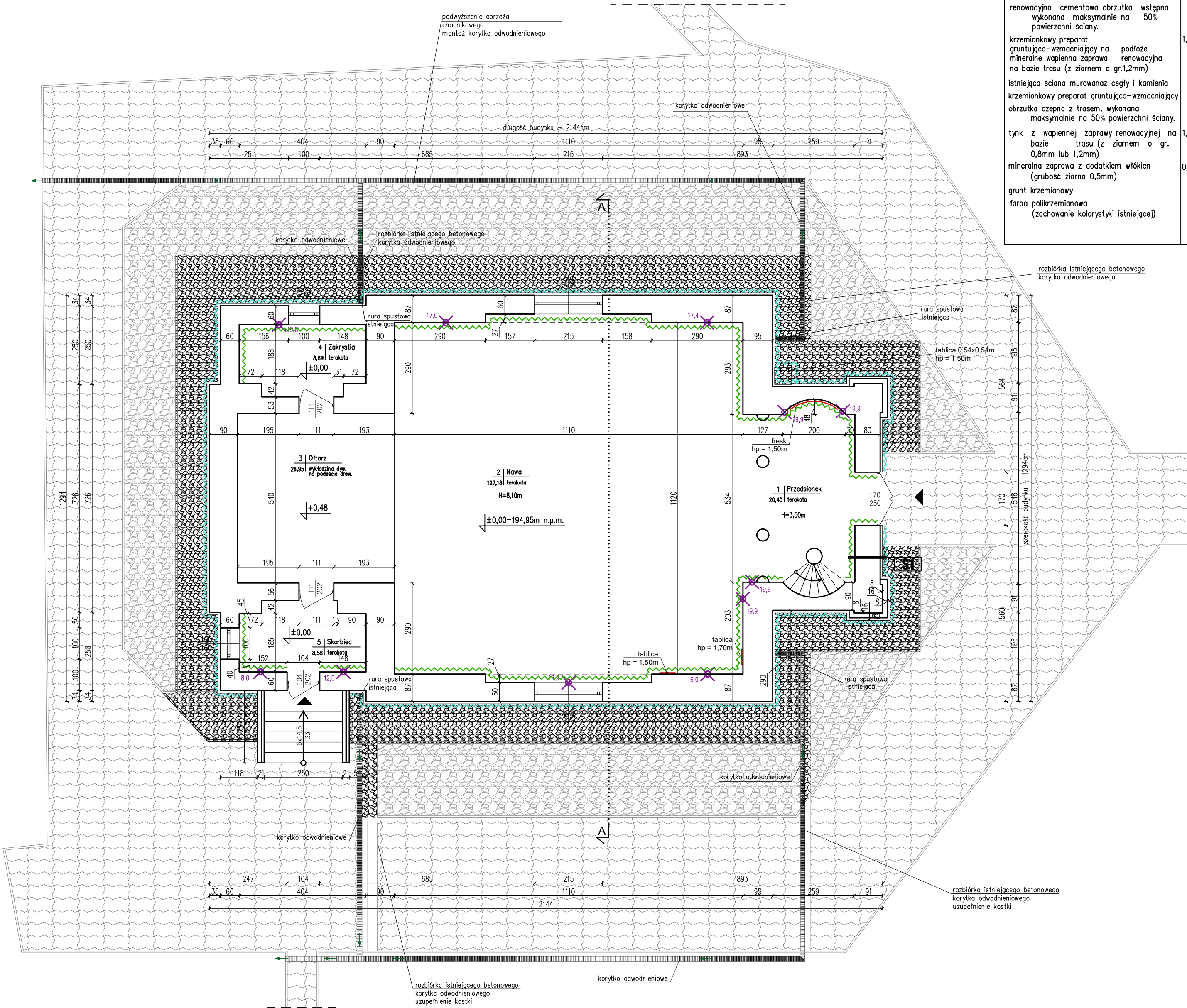
Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Zastosowane materiały budowlane powinny:

- odpowiadać Polskim Normom
- posiadać wymagane prawem udokumentowane aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone do NRO,
- zapewniać bezpieczeństwo, zastosowane materiały powinny być to wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez osoby nieuprawnione, bez nawierzchni, krawędzi stanowiących niebezpieczeństwo dla użytkowników, materiały nie wydzielające szkodliwych substancji, oparów itd.
- umożliwiać utrzymania higieny i być łatwe do utrzymania czystości
- stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybenie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z Projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	



S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

farba polikrzmianowa
(zachowanie kolorystyki istniejącej)
gruntujący preparat poplikrzmianowy
mineralna zaprawa szpachlowa
tynk uniwersalny (zamykający)
tynk wysoko porowaty, gromadzący sole
w jednej warstwie
renowacyjna cementowa obrzutka wstępna
wykonana maksymalnie na 50%
powierzchni ściany.
krzemionkowy preparat
gruntująco-wzmacniający na podłożu
mineralne wapienna zaprawa renowacyjna
na bazie trasy (z ziarnem o gr.1,2mm)
istniejąca ściana murowana z cegły i kamienia
krzemionkowy preparat gruntująco-wzmacniający
obrutka czepna z trawą, wykonana
maksymalnie na 50% powierzchni ściany.
tynk z wapiennej zaprawy renowacyjnej na
bazie trasy (z ziarnem o gr.
0,8mm lub 1,2mm)
mineralna zaprawa z dodatkiem włókien
(grubość ziarna 0,5mm)
grunt krzemianowy
farba polikrzmianowa
(zachowanie kolorystyki istniejącej)

RZUT PRZYZIEMIA, skala 1:100

TABELA 1 — ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni

NR	POM	POSADZKA	POW
1	Przedśionek	Terakota	20.40
2	Nawa	Terakota	127.18
3	Ołtarz	Terakota	26.95
4	Zakrystia	Terakota	8.69
5	Skarbiec	Terakota	8.58
RAZEM			191.80

LEGENDA

- 19,9 poziom zawilgocenia
- punkt pomiarowy zawilgocenia ścian
- rozbiórka istniejącej opaski z kostki brukowej
wykonanie nowej opaski żwirowej
- istniejąca nawierzchnia żwirowa
- istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej

PRACE WEWNĘTRZNE

- skucie tynków wewnętrznych w miejscach ubytków tynku
i min. 0,8m ponad ubytkami – wysokość ok. 2,00m
- całkowite usunięcie olejnych wymalowań na kolumnach
podpierających Chór
- oczyszczenia nawierzchni i wykonanie ewentualnych napraw
- wzmocnienie osypujących się podłożu krzemianowym
preparatem gruntująco-wzmacniającym
- w strefie cokołowej wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej
naprężeniowej środkami hydrofonowymi
- wykonanie nowego tynku renowacyjnego zgodnie z opisem
warstw przegród budowlanych
- zatarcie pozostałych tynków do poziomu gipsu +4,30m
i malowanie farbami polikrzmianowymi

PRACE ZEWNĘTRZNE

- skucie tynków zewnętrznych min. 0,80–1,00m powyżej
widocznych wilgotnych plam – do poziomu ok. +1,60m,
- czyszczenie i naprawa murów, wzmocnienie krzemianowym
preparatem gruntująco-wzmacniającym,
- pozostałe gładkie tynki miejscowo skuć, szczelny
cementowy tynk baranek usunąć całkowicie
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych na bazie trasy
wraz z zatarciem pozostałych tynków i malowaniem ścian
farbą polikrzmianową
- Tynk WTA w warstwach zgodnych z opisem przegród
budowlanych

COKÓŁ

- usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu
- oczyszczenie i naprawa murów
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem
max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na
wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu. Izolację
zakończyć max. kilka centymetrów powyżej gruntu.
- naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu
terenu z malowaniem farbami polikrzmianowymi –
analogicznie do ścian zewnętrznych

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary
zweryfikować na obiekcie,
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z
opisami technicznymi i specyfikacjami,
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom,
- Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcję, dopuszcza się
stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.

W przypadku miejscowego występowania pleśni i grzybów wykonać
odgrzybianie z zastosowaniem środka grzybobójczego metodą natryskową,
w 2–3 cyklach, w odstępach ok 3–4godzin.
Po wyschnięciu obumarłe pozostałości grzybni można usunąć przez
zeskrobanie oraz należy skuć porażone tynki w obrębie 0,5m od
widocznego obszaru występowania zmian.

RAW	RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI • PRACOWNIA • ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
------------	--	---

Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH		
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie 24–310 Karczmiska Dz. nr ew.: 165 obr. 08–Karczmiska Drugie jedn. ewid. 061203_2– Karczmiska	Rys. A–1
		Skala: 1:100
Inwestor: Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiskach ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 221/LBOKK/2017	Podpis:	
	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 265/LBOKK/2020	Data:	
	05.2024	

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
farba polikrzemianowa (zachowanie kolorystyki istniejącej)	
gruntujący preparat poplikrzemianowy	
mineralna zaprawa szpachlowa	
tynk uniwersalny (zamykający)	1,5–2,5cm
tynk wysoce porowaty, gromadzący sole w jednej warstwie	1,5–3,0cm
renowacyjna cementowa obrzutka wstępna wykonana maksymalnie na 50% powierzchni ściany.	1,5–2,0cm
krzemionkowy preparat gruntujący–wzmacniający na podłożu mineralne wapienna zaprawa renowacyjna na bazie trasu (z ziarnem o gr.1,2mm)	
istniejąca ściana murowana z cegły i kamienia	
krzemionkowy preparat gruntujący–wzmacniający	
obrzutka czepna z trasem, wykonana maksymalnie na 50% powierzchni ściany.	
tynk z wapiennej zaprawy renowacyjnej na bazie trasu (z ziarnem o gr. 0,8mm lub 1,2mm)	1,5–2,0cm
mineralna zaprawa z dodatkiem włókien (grubość ziarna 0,5mm)	0,3–0,5cm
grunt krzemianowy	
farba polikrzemianowa (zachowanie kolorystyki istniejącej)	

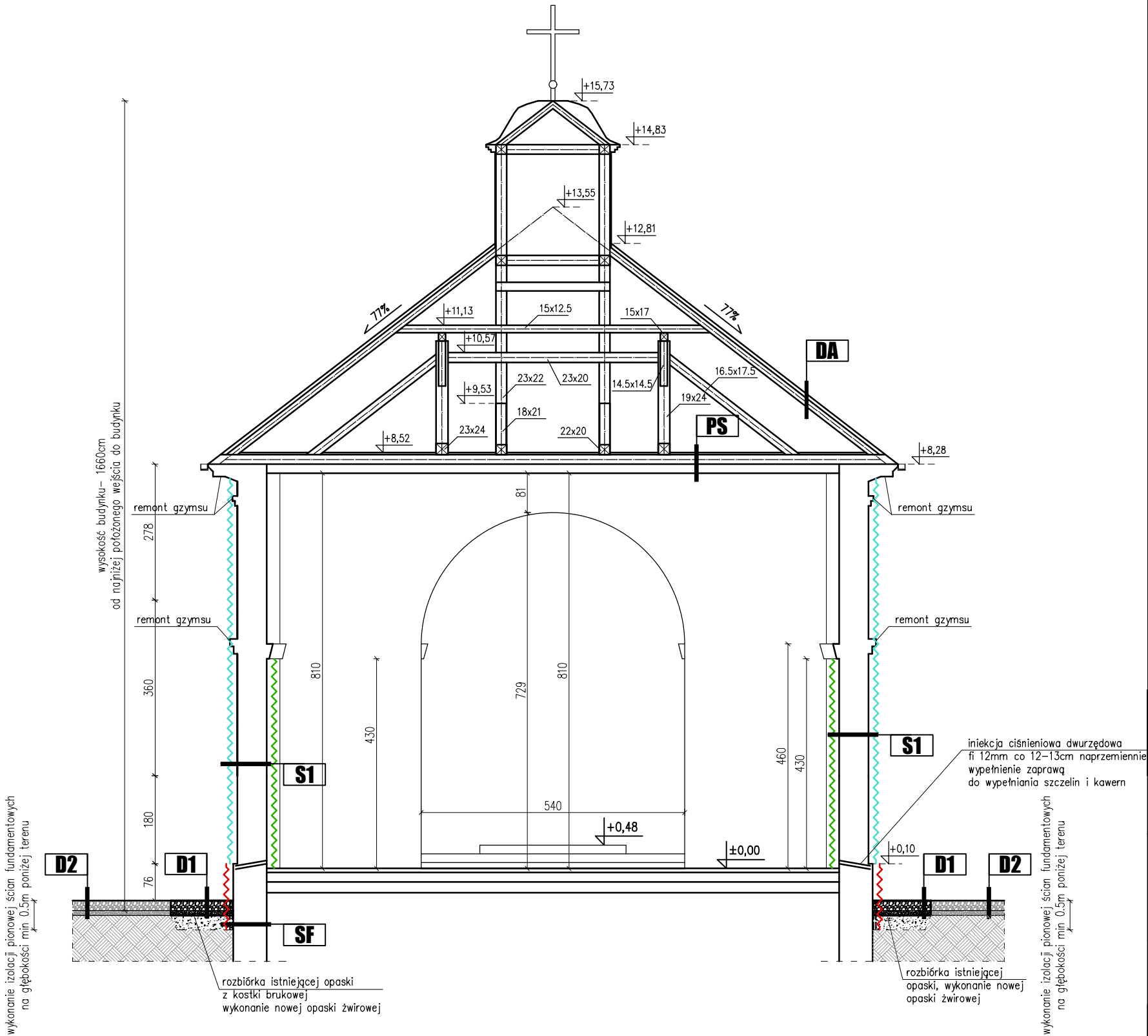
SF	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
mineralna zaprawa uszczelniająca grubość pojedynczej warstwy max 1cm zakończona max kilka centymetrów powyżej gruntu	x3
istniejąca ściana murowana z cegły i kamienia	

DA	DACH
blacha miedziana	2,0cm
deski co ok. 26cm	14,0cm
krokiew 17x14cm	

PS	STROP
deski	4,0cm
belki stropowe 18x20cm	20,0cm
deski	
mata trzcinowa	
tynk wapienny	

D1	PROJ. OPASKA ŻWIROWA
żwir 16–32mm	20,0cm
geowłóknina	x1
podsyпка piaskowa	10,0cm
grunt	

D2	IST. NAWIERZ. ŻWIROWA
żwir	
podsyпка	
grunt	



PRZĘKRÓJ A-A, skala 1:100

PRACE WEWNĘTRZNE

- skucie tynków wewnętrznych w miejscach ubytków tynku i min. 0,8m ponad ubytkami – wysokość ok. 2,00m
- całkowite usunięcie olejnych wymalowań na kolumnach podpierających Chór
- oczyszczenia nawierzchni i wykonanie ewentualnych napraw
- wzmocnienie osypujących się podłoży krzemianowym preparatem gruntująco–wzmacniającym
- w strefie cokołowej wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej naprzemiennej środkiem hydrofonomym
- wykonanie nowego tynku renowacyjnego zgodnie z opisem warstw przegród budowlanych
- zatarcie pozostałych tynków do poziomu gzymsu +4,30m i malowanie farbami polikrzemianowymi

PRACE ZEWNĘTRZNE

- skucie tynków zewnętrznych min. 0,80–1,00m powyżej widocznych wilgotnych plam – do poziomu ok. +1,60m,
 - czyszczenie i naprawa murów, wzmocnienie krzemionowym preparatem gruntująco–wzmacniającym,
 - pozostałe głuche tynki miejscowo skuć, szczelny cementowy tynk baranek usunąć całkowicie
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych na bazie trasu wraz z zatarciem pozostałych tynków i malowaniem ścian farbą polikrzemianową
- Tynk WTA w warstwach zgodnych z opisem przegród budowlanych

COKÓŁ

- usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu
- oczyszczenie i naprawa murów
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu. Izolację zakończyć max. kilka centymetrów powyżej gruntu.
- naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu terenu z malowaniem farbami polikrzemianowymi – analogicznie do ścian zewnętrznych

PROFILE GZYMSÓW, OPASKI OKIENNE

- w miejscach zniszczeń elementy profili skuć i oczyścić podłożę,
- wzmocnić krzemionkowym preparatem gruntująco–wzmacniającym,
- odtworzyć pierwotny kształt za pomocą zaprawy sztukatorskiej
- całą powierzchnię gzymsów i opasek okiennych pomalować farbą krzemianową na kolor biały



RAW PROJEKT
RAFAL WESOŁOWSKI
• PRACOWNIA •
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA
W KARCZMISKACH

Tytuł rysunku:

PRZĘKRÓJ A-A

Adres obiektu:

ul. Kościelna 3, Karczmiszka Drugie
24–310 Karczmiszka
Dz. nr ew.: 165
obr. 08–Karczmiszka Drugie
jedn. ewid. 061203_2–
Karczmiszka

Rys.

A-2

Skala:

1:100

Inwestor:

Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiszkach
ul. Kościelna 1, Karczmiszka Drugie
24-310 Karczmiszka

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesółowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej; 221/LBOKK/2017

Podpis:

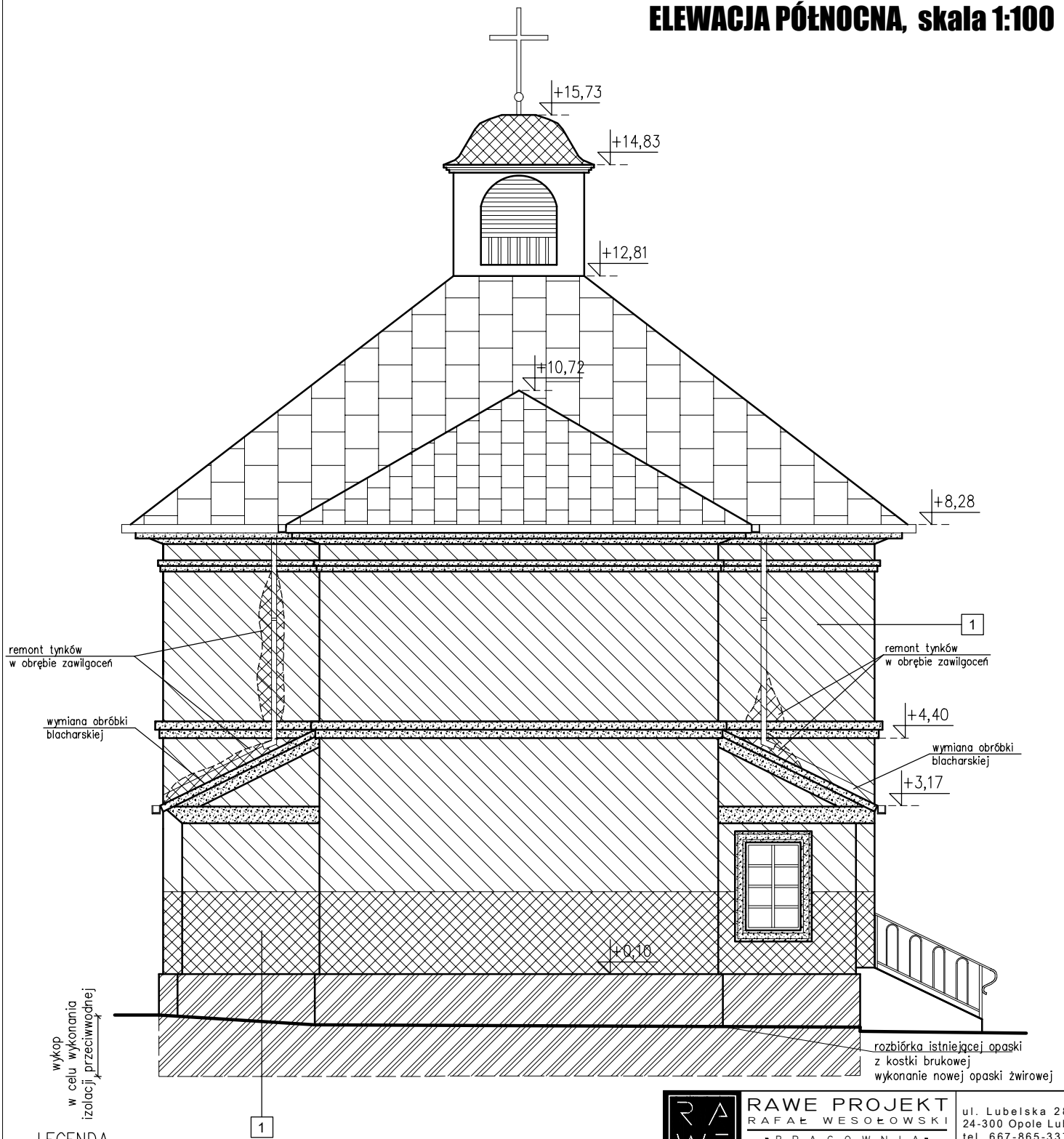
Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Beata Chęcińska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej; 265/LBOKK/2020

Podpis:

Data:

05.2024

ELEWACJA PÓŁNOCNA, skala 1:100



LEGENDA



COKÓŁ

- usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu
- oczyszczenie i naprawa murów
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu
- naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu terenu z malowaniem farbami polikrzemianowymi



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- skucie tynków zewnętrznych do wysokości ok. +1,60m (min. 0,80-1,00m powyżej widocznych wilgotnych plam)
- wzmocnić krzemionkowym preparatem gruntującą-wzmocniającą, pozostałe gładkie tynki skuć miejscowo, cementowy baranek usunąć całkowicie
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zatarcie pozostałych tynków wraz z malowaniem całości elewacji farbą polikrzemianową



- zatarcie istniejących tynków, malowanie farbami polikrzemianowymi w kolorystyce dobranej do kolorystyki istniejącej

PROFILE GRZYMÓW, OPASKI OKIENNE

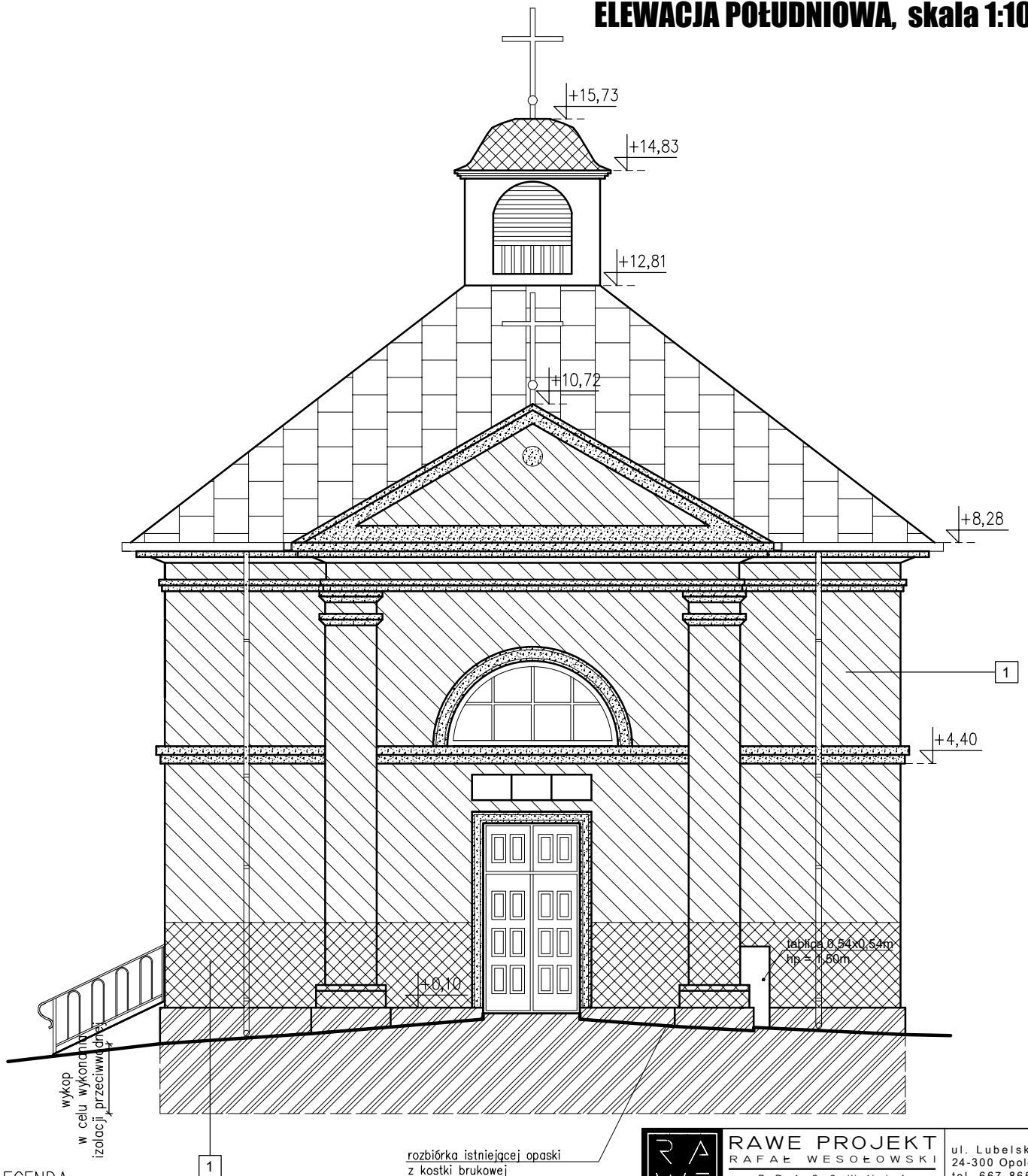
- w miejscach zniszczeń elementy profili skuć i oczyścić podłoże,
- wzmocnić krzemionkowym preparatem gruntującą-wzmocniającą,
- całą powierzchnię grzymów i opasek okiennych pomalować farbą krzemionową na kolor biały

1

TYNK RENOWACYJNY, MALOWANIE FARBAMI POLIKRZEMIANOWYMI W KOLORYSTYCE DOBRANEJ DO KOLORYSTYKI ISTNIEJĄCEJ

RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH		
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiszka Drugie 24-310 Karczmiszka Dz. nr ew.: 165 obr. 08-Karczmiszka Drugie jedn. ewid. 061203_2-Karczmiszka	Rys. A-3 Skala: 1:100
Inwestor: Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiszkach ul. Kościelna 1, Karczmiszka Drugie 24-310 Karczmiszka		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesolowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:
		Data: 05.2024

ELEWACJA POŁUDNIOWA, skala 1:100



LEGENDA

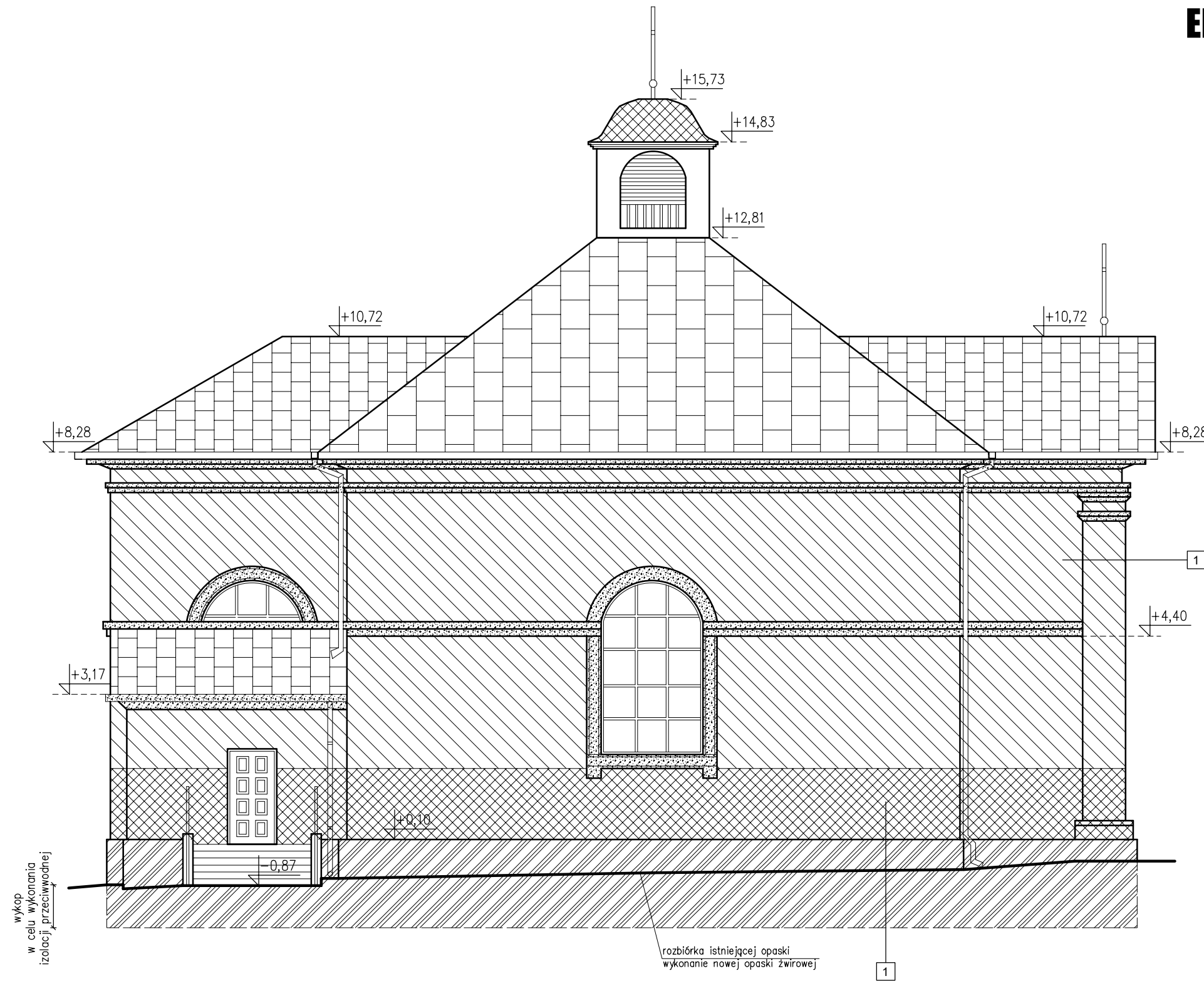
- COKÓŁ**
- usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu
 - oczyszczenie i naprawa murów
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu
 - naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu terenu z malowaniem farbami polikrztminowymi
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**
- skucie tynków zewnętrznych do wysokości ok. +1,60m (min. 0,80-1,00m powyżej widocznych wilgotnych plam)
 - oczyszczenie i naprawa murów, wzmocnienie krztminowym preparatem gruntująco-wzmocniającym, pozostałe głuhe tynki skut miejscowo, cementowy baranek usunąć całkowicie
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zatarcie pozostałych tynków wraz z malowaniem całości elewacji farbą polikrztminową
- ZATARCIE**
- zatarcie istniejących tynków, malowanie farbami polikrztminowymi w kolorystyce dobranej do kolorystyki istniejącej
- PROFILE GRZYMÓW, OPASKI OKIENNE**
- w miejscach zniszczeń elementy profili skut i oczyścić podłoże,
 - wzmocnić krztminowym preparatem gruntująco-wzmocniającym,
 - odtworzyć pierwotny kształt za pomocą zaprawy sztukatorskiej
 - całą powierzchnię grzymów i opasek okiennych pomalować farbą krztminową na kolor biały

1

TYNK RENOWACYJNY, MALOWANIE FARBAMI POLIKRZEMINOWYMI W KOLORYSTYCE DOBRANEJ DO KOLORYSTYKI ISTNIEJĄCEJ

RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH		
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska Dz. nr ew.: 165 obr. 08-Karczmiska Drugie jedn. ewid. 061203_2-Karczmiska	Rys. A-4 Skala: 1:100
Inwestor: Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiskach ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesolowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; 221/LBOKK/2017		Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; 265/LBOKK/2020		Podpis:
		Data: 05.2024

ELEWACJA ZACHODNIA, skala 1:100



LEGENDA



- COKÓŁ**
- usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu
 - oczyszczenie i naprawa murów
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu
 - naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu terenu z malowaniem farbami polikrzmianowymi



- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**
- skucie tynków zewnętrznych do wysokości ok. +1,60m (min. 0,80–1,00m powyżej widocznych wilgotnych plam)
 - oczyszczenie i naprawa murów, wzmocnienie krzemianowym preparatem gruntująco-wzmacniającym, pozostałe gluche tynki skuć miejscowo, cementowy baranek usunąć całkowicie
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zatarcie pozostałych tynków wraz z malowaniem całości elewacji farbą polikrzmianową



- zatarcie istniejących tynków, malowanie farbami polikrzmianowymi w kolorystyce dobranej do kolorystyki istniejącej



- PROFILE GRZYMÓW, OPASKI OKIENNE**
- w miejscach zniszczeń elementy profili skuć i oczyścić podłoże,
 - wzmocnić krzemianowym preparatem gruntująco-wzmacniającym,
 - odtworzyć pierwotny kształt za pomocą zaprawy sztukatorskiej
 - całą powierzchnię grzymsów i opasek okiennych pomalować farbą krzemianową na kolor biały

1

- TYNK RENOWACYJNY, MALOWANIE FARBAMI POLIKRZMIANOWYMI W KOLORYSTYCE DOBRANEJ DO KOLORYSTYKI ISTNIEJĄCEJ**

RAW	RAW PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
------------	---	---

Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH		
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska Dz. nr ew.: 165 obr. 08-Karczmiska Drugie jedn. ewid. 061203_2-Karczmiska	Rys. A-5
		Skala: 1:100

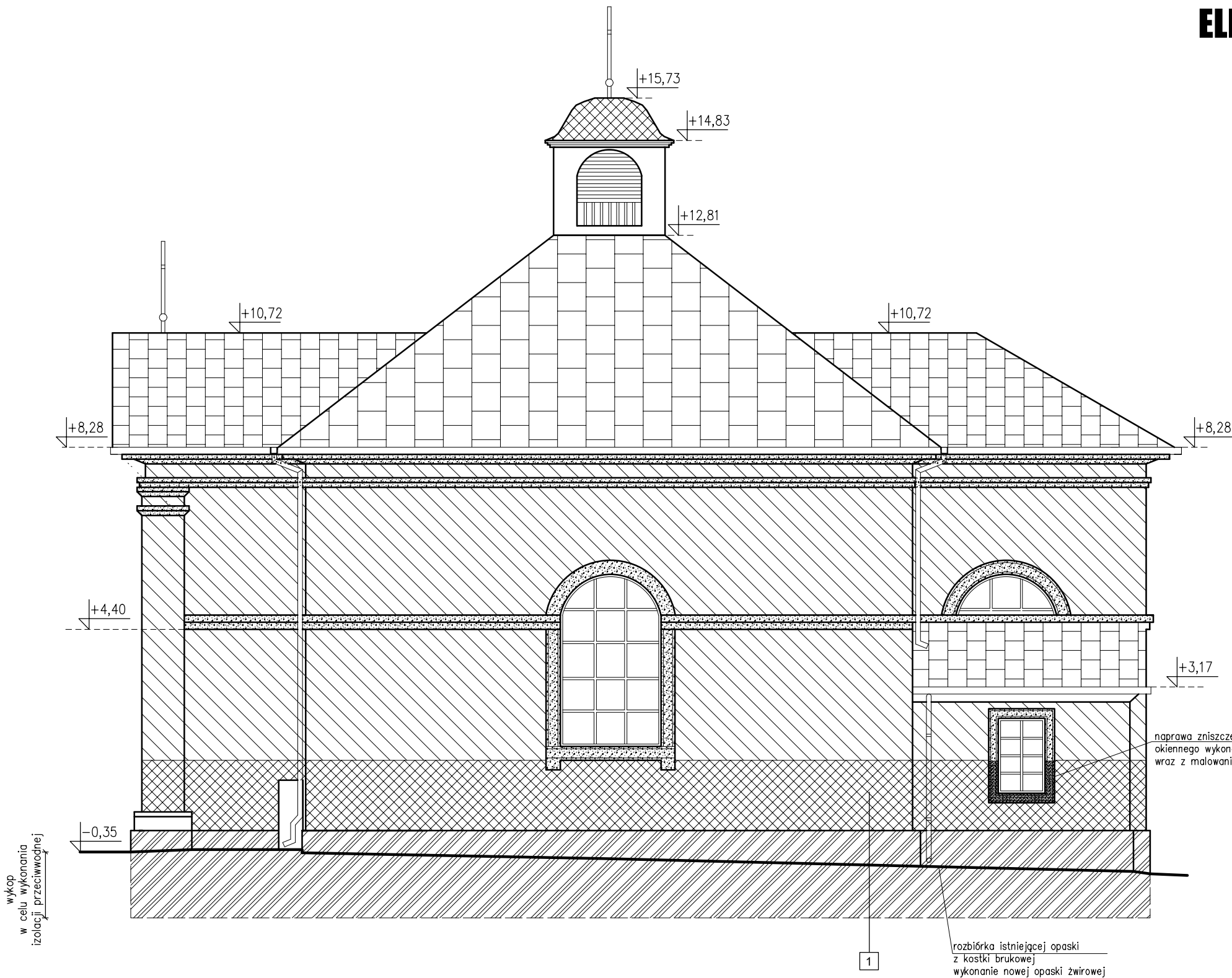
Investor:
**Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiskach
ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie
24-310 Karczmiska**

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Data:	05.2024

ELEWACJA WSCHODNIA, skala 1:100



LEGENDA

COKÓŁ

– usunięcie tynku i wtórnej warstwy wykończeniowej cokołu

– oczyszczenie i naprawa murów

– izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana z użyciem max. 3 warstw mineralnej zaprawy uszczelniającej na wysokości min. 50cm poniżej poziomu terenu

– naprawa i wykończenie tynkami cokołów powyżej poziomu terenu z malowaniem farbami polikrztmianowymi

SCIANY ZEWNĘTRZNE

skucie tynków zewnętrznych do wysokości ok. +1,60m (min. 0,80–1,00m powyżej widocznych wilgotnych plam)

oczyszczenie i naprawa murów, wzmocnienie krztmianowym preparatem gruntująco–wzmacniającym, pozostałe głuhe tynki skuć miejscowo, cementowy baranek usunąć całkowicie

wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zatarcie pozostałych tynków wraz z malowaniem całości elewacji farbą polikrztmianową

zatarcie istniejących tynków, malowanie farbami polikrztmianowymi w kolorystyce dobranej do kolorystyki istniejącej

PROFILE GRZYMÓW, OPASKI OKIENNE

– w miejscach zniszczeń elementy profili skuć i oczyścić podłoża,

– wzmocnić krztmianowym preparatem gruntująco–wzmacniającym,

– odtworzyć pierwotny kształt za pomocą zaprawy sztukatorskiej

– całą powierzchnię gzymsów i opasek okiennych pomalować farbą krztmianową na kolor biały

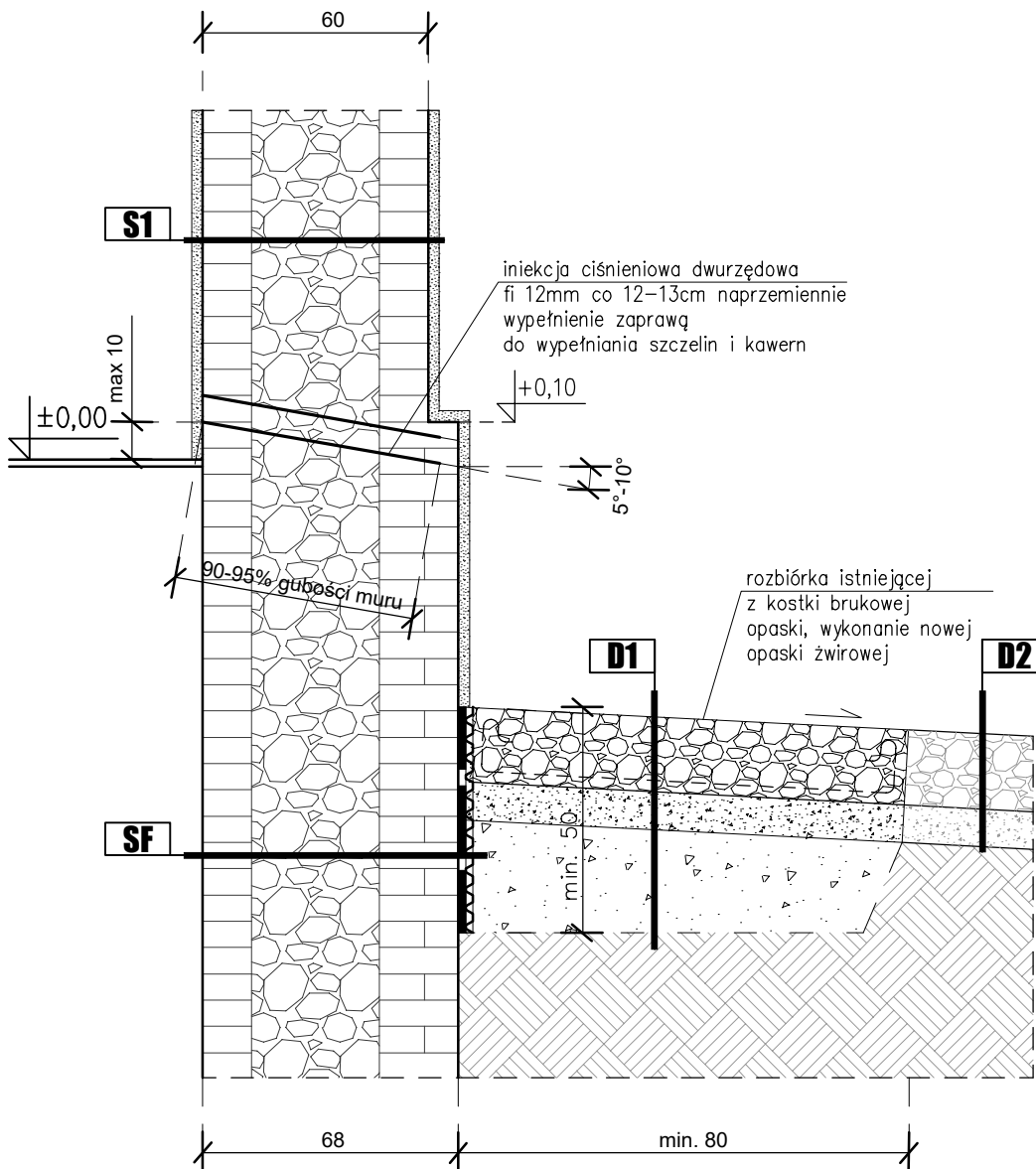
1

TYNK RENOWACYJNY, MALOWANIE FARBAMI POLIKRZTMIANOWYMI W KOLORYSTYCE DOBRANEJ DO KOLORYSTYKI ISTNIEJĄCEJ

<div><div>RAWE</div><div>PROJEKT</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>PRACOWNIA</div><div>ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH			
Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiszka Drugie 24–310 Karczmiszka Dz. nr ew.: 165 obr. 08–Karczmiszka Drugie jedn. ewid. 061203_2– Karczmiszka	Rys. A–6	
		Skala: 1:100	
Inwestor: Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiszkach ul. Kościelna 1, Karczmiszka Drugie 24-310 Karczmiszka			
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
		Data: 05.2024	

DETAL IZOLACJI ŚCIANY PRZYZIEMIA SKALA

1:20



S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

farba polikrzemianowa (zachowanie kolorystyki istniejącej)	
gruntujący preparat poplikrzemianowy	
mineralna zaprawa szpachlowa	
tynk uniwersalny (zamykający)	1,5-2,5cm
tynk wysoce porowaty, gromadzący sole w jednej warstwie	1,5-3,0cm
renowacyjna cementowa obrzutka wstępna wykonana maksymalnie na 50% powierzchni ściany.	
krzemionkowy preparat gruntujący-wzmacniający na podłożu mineralne wapienna zaprawa renowacyjna na bazie trasy (z ziarnem o gr.1,2mm)	1,5-2,0cm
istniejąca ściana murowana z cegły i kamienia	
krzemionkowy preparat gruntujący-wzmacniający	
obrzutka czepna z trasem, wykonana maksymalnie na 50% powierzchni ściany.	
tynk z wapiennej zaprawy renowacyjnej na bazie trasy (z ziarnem o gr. 0,8mm lub 1,2mm)	1,5-2,0cm
mineralna zaprawa z dodatkiem włókien (grubość ziarna 0,5mm)	0,3-0,5cm
grunt krzemianowy	
farba polikrzemianowa (zachowanie kolorystyki istniejącej)	

SF ŚCIANA FUNDAMENTOWA

mineralna zaprawa uszczelniająca grubość pojedynczej warstwy max 1cm zakńczona max kilka centymetrów powyżej gruntu	x3
istniejąca ściana murowana z cegły i kamienia	

D1 PROJ. OPASKA ŻWIROWA

żwir 16-32mm	20,0cm
geowłóknina	x1
podsyпка piaszkowa	10,0cm
grunt	

D2 IST. NAWIERZ. ŻWIROWA

żwir	
podsyпка	
grunt	

<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div>RAWE</div></div> <div>PROJEKT</div> <div>RAFAL WESOŁOWSKI</div> <div>PRACOWNIA</div> <div>ARCHITEKTURY</div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:			
REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH			
Tytuł rysunku:		Adres obiektu:	
DETAL IZOLACJI ŚCIANY PRZYZIEMIA		ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska Dz. nr ew.: 165 obr. 08-Karczmiska Drugie jedn. ewid. 061203_2- Karczmiska	
		Rys. A-7	
Inwestor:		Skala:	
Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiskach ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska		1:20	
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
Data:		05.2024	